

ATONTAMIENTO DE TONALA  
DIRECCION DE CATASTRO  
AVALUO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CUENTA PREDIAL

U166111

CLAVE CATASTRAL

101-01-44-0928-000-000-0000

PROPIETARIO

BANCO INTERACCIONES SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO

UBICACIÓN DEL PREDIO

SAN EULALIO

COLONIA

PUERTA DEL SOL AUTOPISTA

MUNICIPIO

TONALA, JALISCO

AVALUO DEL TERRENO

|                          | SUPERFICIE | VALOR UNIT.<br>DE TER. | DEMERITOS |                  | FACTOR<br>RESULTANTE | VAL. UNIT DE<br>TER. RESUL. | VALOR PARCIAL   |
|--------------------------|------------|------------------------|-----------|------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|
|                          |            |                        | FACTOR    | MOTIVO           |                      |                             |                 |
| 1                        | 4633.16    | \$ 1,100.00            | 1.25      | VALOR COMERCIAL  | 1.25                 | \$ 1,375.00                 | \$ 6,370,595.00 |
| 2                        |            |                        |           |                  |                      |                             |                 |
| 3                        |            |                        |           |                  |                      |                             |                 |
| 4                        |            |                        |           |                  |                      |                             |                 |
| AREA TOTAL DE<br>TERRENO |            | 4633.160               |           | INDIVISO         |                      | TOTAL                       | \$6,370,595.00  |
|                          |            |                        |           | VALOR DE TERRENO |                      |                             | \$6,370,595.00  |
| INCREMENTO DE<br>ESQUINA |            | d1                     | d2        | Area increm.     | val 1                | val 2                       | factor          |
|                          | 1          | 15                     | 15        | 225              | \$1,375.00           | \$1,375.00                  | 0.1             |
|                          | 2          | 15                     | 15        | 225              | \$1,375.00           | \$1,375.00                  | 0.1             |
|                          | 3          |                        |           |                  |                      |                             | 0.1             |
|                          | 4          |                        |           |                  |                      |                             | 0.1             |

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

Total incremento \$ 61,875.00

| REF             | CLASIF. | SUPERFICIE | VAL UNIT    | VALOR PARCIAL |                       |                 |
|-----------------|---------|------------|-------------|---------------|-----------------------|-----------------|
|                 |         |            |             |               | AREA DE TERRENO       | 4633.16         |
|                 |         |            |             |               | AREA DE CONSTRUCCION  | 0               |
|                 |         |            |             |               | VALOR DE TERRENO      | \$ 6,432,470.00 |
|                 |         |            |             |               | VALOR DE CONSTRUCCION | \$ -            |
| VALOR CATASTRAL |         |            |             |               |                       |                 |
|                 |         |            |             |               |                       | \$ 6,432,470.00 |
| AREA CONST.     |         | 0          | VAL. CONST. | \$ -          |                       |                 |

SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.

OBSERVACIONES:

SE ESTIMA UN AUMETO DEL 25% APLICADO AL VALOR UNITARIO CATASTRAL DEL AÑO 2020 DE TERRENO COMO FACTOR DE AJUSTE PARA HOMOLOGAR AL VALOR COMERCIAL DE LOS INMUEBLES VALUADOS

FECHA DE AVALUO

21/10/2020

CALCULO

ING. JOSE ROBIN ARELLANO BARAJAS

REVISÓ

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA**  
**DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL**  
**SECCION DE BIENES INMUEBLES**



| No.  | LOCALIDAD      | DELEGACION | UBICACIÓN   | TITULO DE PROPIEDAD | REGISTRO PUBLICO | VALOR CATASTRAL |
|------|----------------|------------|-------------|---------------------|------------------|-----------------|
| 1001 | PUERTA DEL SOL | EL VADO    | SAN EULALIO | ESCRITURA 33642     | SI               | 1050            |

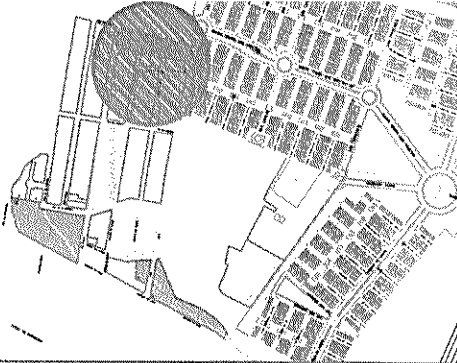
| AREA.    | AREA DISPONIBLE | POSESION ACTUAL | DESTINO ACTUAL |
|----------|-----------------|-----------------|----------------|
| 4,633.16 | 4,633.16        | AYUNTAMIENTO    | AREA DE CES ON |

| FECHA | CUENTA CATASTRAL | CUENTA CON SERVICIOS | OBSERVACIONES |
|-------|------------------|----------------------|---------------|
|       |                  | SI                   |               |



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA  
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL  
SECCION DE BIENES INMUEBLES

LOCALIZACION



CONTENIDO

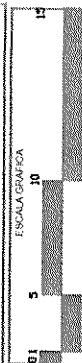
CROQUIS DE UBICACION

| COLONIA                          | DELEGACION |
|----------------------------------|------------|
| PRADOS PUERTA DEL SOL, AUTOPISTA | EL VADO    |

AREA DE DONACION

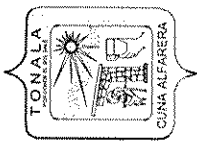
1001

- AREA : 4.633.16 M2
- AREA DISPONIBLE : M2
- UBICACION : C. SAN EULALIO Y BRISA
- DOCUMENTACION : ESCRITURA 33.642
- OBSERVACIONES:

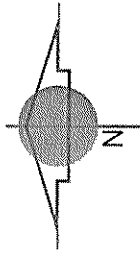


LA DELIMITACION EXACTA DEL PREDIO SE DETERMINARA UNICAMENTE MEDIANTE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DIRECCION DE PATRIMONIO MUNICIPAL



H. Ayuntamiento de



CERRADA DEL ALBA

SAN EULALIO

CERRADA DE JUPITER

CERRADA DEL RAYO

CERRADA DEL COMETA

BRISA

